



1. Fahrt nach Hannover-Wenatex:

Auf vielseitigen Wunsch hat der Vorstand in diesem Jahr eine zweite Busfahrt eingeplant. Am Sonntag, den 04.11.2012, sind wir Gäste bei der Firma Wenatex-Schlafkomfort. Nach einem interessanten Vortrag werden wir in Hannover die neue berühmte Aquarium-Anlage „Sea-Life“ besuchen. Die Busfahrt, das Frühstück und der Eintritt „Sea-Life“ (16,50 €) sind **kostenfrei**. Abfahrt Fleischerei Rudolph (Dobbheide) um 8:00 Uhr. Anmeldungen: Manfred Jaskiewitz, Tel.: 667538.

2. Jahreshauptversammlung 2012

Auf unserer diesjährigen JHV wurde über eine Beitragserhöhung diskutiert. Nachdem unser Bundesverband Wohneigentum und der Landesverband die Beiträge erhöht haben, wurde einstimmig beschlossen, ab 01.01.2013 den Gemeinschaftsbeitrag von 20.- € auf 24.- € pro Jahr anzuheben. Der Vorstand und der Kassenwart verpflichten sich, diesen Beitrag bis 2018 stabil zu halten!

3. „Künstliche DNA“ als Diebstahlsicherung

Die Aktion „Künstliche DNA“ in unserer Gemeinschaft zeigt eine gute Resonanz. Über 20% unserer Siedler haben sich bereits entschlossen, ihr Eigentum zusätzlich zu schützen. Ob jede Straße mit einem „Warnschild“ ausgerüstet werden kann, wird noch geklärt, wenn die Aktion abgeschlossen ist. Informationen, Bestellungen und Fragen bei unserem 1. Kassenwart M. Jaskiewitz, Tel. 667538.

4. Geplante Gesprächskreise für Mitglieder der Gemeinschaft

Das ehemalige Gemeindezentrum an der Apoldaerstraße wird als Kommunikationszentrum ausgebaut. Dieser sogenannte TiQ (Treffpunkt im Quartier) bietet dann auch für uns die Möglichkeit, Gruppenarbeit anzubieten.

Geplant sind folgende Gruppen:

- a) Geschichts- und Gesprächskreis (Stadtteilgeschichte)
- b) Aktiver-Spiele-Kreis (Skat, Rommé, Brettspiele)
- c) EDV für ältere Mitglieder
- d) Eventuell Jugend-Bastelkreis

Termine und weitere Informationen nach den Ferien.

5. Neues Schornsteinfegergesetz

Im November werden wir zwei Vorträge zu den Themen:

- a) Feuerstättenverordnung, Kehrmonopol etc. sowie
- b) Geplante Kanaldichtigkeitsprüfung einplanen. Termine werden wir bekanntgeben.

Sind Ihre Gasinstallationen sicher?

Nach dem tragischen Unglück in Bremerhaven wollen wir noch einmal auf die Verkehrssicherungspflichten der Eigentümer in Bezug auf die Gasinstallationen hinweisen. Der öffentliche Versorgungsträger bzw. Netzbetreiber ist zuständig für das Leitungssystem bis zur Hausabsperrvorrichtung. Ab da geht die Verkehrssicherungspflicht auf die Immobilieneigentümer über. Nach den technischen Regeln der Gasinstallation (TRGI 2012) ist eine jährliche Sichtprüfung und Dokumentation vorgeschrieben. Wir empfehlen daher, die Gasleitungen in Ihren eigenen 4 Wänden nicht zu verstellen, zu verkleiden, weil sie dann weniger auffallen. Auch schwere Gegenstände sollten nicht an den Leitungen aufgehängt werden. Können Sie im Falle eines Schadens eine jährliche Sichtprüfung und deren Dokumentation nicht nachweisen, kann es im Extremfall passieren, dass die Versicherungsgesellschaften die Schadensregulierung verweigern. Im Übrigen regelt die TRGI 2012 auch, dass alle 12 Jahre eine Druckprüfung erfolgen muss. Eine Bestimmung, die fast keiner kennt. Die Kehr- und Überprüfungsordnung der Schornsteinfeger sieht im Übrigen im Rahmen der Feuerstättenschau auch eine Sichtprüfung durch den jeweils zuständigen Schornsteinfegermeister vor. Die Frist hierfür beträgt derzeit noch 5 Jahre. Ab 2013 verringert sich die Frist auf 3,5 Jahre. Achten Sie bitte auch auf die Ankündigungen Ihres Versorgungsunternehmens. In Bremen und Bremerhaven setzt die swb einmal im Jahr dem Gas einen Geruchsstoff zu. Stellen Sie dann im Bereich Ihres Gasleitungsnetzes einen unangenehmen unbekanntem Geruch fest, sollten Sie sofort handeln und der Ursache auf den Grund gehen und sich an die swb wenden. Denken Sie immer daran, auch Gasinstallationen haben nur eine begrenzte Lebensdauer. Eine regelmäßige Prüfung und Wartung ist daher unumgänglich. Wenn Sie regelmäßig einen Gas-Check durchführen, ist Gas eine sichere Energiequelle und Sie können ruhig schlafen.